

# Sancta Maria

Betaalbare koopappartementen in cultureel erfgoed

**32**  
**starterswoningen**  
**in hartje Deurne**



## WONEN

*in het hart van Deurne*

### Sancta Maria is uniek

Trots presenteert Groupcare dit bijzondere project in de voormalige huishoudschool Sancta Maria in Deurne. Ervaar dit prachtige authentieke gebouw met een rijke geschiedenis in het centrum van Deurne. Wonen met karakter kan in één van de 32 starterswoningen, statig, uniek én betaalbaar. Er is een grote verscheidenheid aan typen woningen, waardoor er altijd wel een woning is die bij jou past. Wandel mee door dit project en laat je verrassen!

### Palet van de Peel

Bewoners van Deurne hebben één ding gemeen: een creatieve inslag. Kunst en inventiviteit zijn kenmerkend in het dorp. Deurne dankt niet voor niets haar naam aan verschillende kunstenaars en schrijvers. Een veelkleurige gemeenschap, waarin de woningen van Sancta Maria perfect passen.

De mooie Peel, met haar knusse dorpjes, adembenemende natuur, veel monumenten, en het veenkoloniale verleden, maakt dat Deurne een boeiend en fijn dorp is om te wonen en te werken. Daarnaast kent Deurne een kleurrijk aanbod aan winkels en horeca.

### Strategisch gelegen

Deurne een gezellig Brabantse dorp, strategisch gelegen vlak bij de A67 tussen Eindhoven en Venlo. En Deurne heeft een eigen treinstation, waar tevens een intercity stopt.

Kortom, Deurne biedt een uitgebreid palet voor een prima thuisbasis!



## HISTORIE

*staat centraal*

### RK Huishoudschool

Wandel vanaf het plein aan de markt door de groene oase aan de Kruisstraat de rijke historie van Sancta Maria binnen. Het prachtige pand van de voormalige Rooms Katholieke Huishoudschool Sancta Maria ligt daar in het groen verscholen. Het schoolgebouw, naar ontwerp van architect Van Halteren uit 's-Hertogenbosch, opende haar deuren voor het eerst in 1959. Tienermeisjes kregen hier onderwijs met het oog op de klassieke rol als huisvrouw. Ter ere van de opening werd in de tuin op 26 oktober 1960 het karakteristieke madonna beeld van kunstenaar Steenberghe ingewijd door Pastoor Van Dinter.

### Kunstatelier

In de jaren negentig verhuisde het onderwijs naar gebouwen elders in Deurne en omgeving. Het voorste gebouw van het complex heeft toen enkele jaren plaats geboden aan een kinderdagopvang. Van 2001 tot en met 2015 zijn de schoolgebouwen door de gemeente Deurne beschikbaar gesteld aan Stichting Destat, oftewel Deurnese Stichting Ateliers. Deze stichting heeft in de gebouwen onderdak geboden aan circa twintig kunstenaars.

### Starterswoningen

In 2018 heeft Groupcare het complex aangekocht met het oog op de herontwikkeling tot betaalbare starterswoningen.

Hierdoor blijft de rijke historie van Sancta Maria behouden voor de toekomst!



# THUISKOMEN

*op Sancta Maria*

## Parkeren

Het is heel comfortabel thuiskomen op Sancta Maria. Je hoeft namelijk nergens te zoeken naar een parkeerplaats. Er is volop openbare parkeergelegenheid rondom het complex. En je fiets staat veilig achter de gesloten deur van de centrale fietsenberging. Daarnaast heeft elke woning nog een aparte berging in het complex voor extra opbergmogelijkheden.

## Entree

Vanuit het binnenterrein bereik je eenvoudig de toegang tot de woningen. Veel woningen zijn rechtstreeks ontsloten via een eigen voordeur in de buitengevel. Een aantal woningen is alleen bereikbaar via de gemeenschappelijke verkeersruimten en trappenhuisen. Je bezoek laat je dan binnen via de intercom met deurontgrendeling van de toegangsdeur. De bestaande plavuizen en metselwerken blijven zoveel mogelijk bewaard in de gangen. Zo waan je je telkens weer in de karakteristieke sfeer van het oude schoolgebouw!

## Diversiteit

Er is een grote verscheidenheid aan typen woningen met een oppervlakte van ca. 50 m<sup>2</sup> tot 85 m<sup>2</sup>. Alle woningen hebben een privé-buitenruimte, minimaal één slaapkamer en een externe berging. De woningen combineren hedendaags wooncomfort met historische karakteristieken. Oude elementen blijven in de woningen zichtbaar, waaronder de karakteristieke stalen ramen. En dat in een heel betaalbaar prijssegment.

Comfortabel op Sancta Maria!



Deze vrije impressie door de illustrator kan afwijken van het werkelijk te realiseren project. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Op een nader te bepalen plaats zal een overdekte fietsenstalling worden gerealiseerd. Het openbaar gebied wordt nader uitgewerkt door de gemeente Deurne en kan daardoor tevens afwijken van deze weergave.

# PLATTEGROND

*begane grond en kelder*



# PLATTEGROND

*eerste verdieping*



## AFWERKING

### van de woning

Hieronder is in het kort een overzicht weergegeven van de afwerking van de woning. Voor de exacte afwerking van de gekozen woning wordt verwezen naar de uitgebreide afwerkstaat. Dit document is verkrijgbaar bij de verkopend makelaar.

#### Woonkamer, keuken en slaapkamer(s)

Vloer	dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafonds	sputwerk
Overige	keukenaansluitpunten afgedopt vloerverwarming

#### Sanitaire ruimten

Vloer	dekvloer (sparing in douchehoek)
Wanden	tegelklaar
Plafond	sputwerk
Overige	aansluitpunten sanitair afgedopt vloerverwarming (doucheruimte)

#### Interne bergruimte

Vloer	dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafond	niet nader afgewerkt
Overige	MV-unit met WTW CV- en warmwatervoorziening aansluitingen wasmachine

#### Externe bergruimte

Vloer	dekvloer
Wanden	niet nader afgewerkt
Plafond	niet nader afgewerkt

#### Terras, balkon, loggia

Overige	buitenlichtpunt met armatuur
---------	------------------------------

*De keuken en sanitaire ruimten kunnen direct na oplevering worden afgewerkt via de betrokken showrooms. De verkopend makelaar kan je nader informeren.*

## CONTACT

### gegevens

#### Goed geïnformeerd

Het kopen van een huis is niet iets dat dagelijks voorkomt. Het is van belang dat je bij deze belangrijke stap goed geïnformeerd bent, zodat je weet waar je aan toe bent. Op [www.sanctamaria-wonen.nl](http://www.sanctamaria-wonen.nl) tref je aanvullende informatie aan. Van alle woningen is er tevens een specifiek verkoopdocument opgesteld, waarin de verkooptekeningen, technische omschrijving en uitgebreide staat van afwerking zijn opgenomen. Dit document is beschikbaar bij de verkopend makelaar.

#### Interesse of vragen?

Heb je naar aanleiding van deze brochure vragen? Neem dan contact op met de verkopend makelaar.

Bakens Makelaardij  
Milhezerweg 4  
5752 BC Deurne  
0493 - 354 478  
[info@bakensmakelaardij.nl](mailto:info@bakensmakelaardij.nl)  
[www.bakensmakelaardij.nl](http://www.bakensmakelaardij.nl)



#### Disclaimer

Deze brochure is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld en bedoeld om een eerste indruk te geven van het project. Alle foto's, plaatjes en impressies dienen slechts ter illustratie. Deze brochure is uitdrukkelijk geen contractstuk, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

*Sancta Maria is een ontwikkeling van:*



