

# 6 TWEE-ONDER-EEN-KAP EN 2 VRIJSTAANDE WONINGEN





*‘Papa en mama waren  
vandaag erg druk met  
klussen in ons nieuwe huis.*

*Ik mocht met mijn  
vriendinnetje mee naar  
Waterspeelpark Splesj.*

*Dat is nu écht heel dichtbij.’*

## BUITENKANS IN BOSSCHENHOOFD!

Op Jacobsveld is alle ruimte voor een goede start. Betaalbare tweekappers en vrijstaande woningen op zeer ruime kavels. Dat is in een notendop wat Jacobsveld u te bieden heeft. Een buitenkans!

Wat is mooier dan te starten in een betaalbare woning met een ruime zonnige tuin, helemaal naar eigen wens, te midden van de Brabantse gezelligheid? Jacobsveld biedt hiervoor alle mogelijkheden.

In de eerste fase van het project is Jacobsveld het decor van zes moderne twee-onder-een-kap en twee royale vrijstaande woningen. Er ontstaat een sfeervolle straat door de moderne architectuur met flinke dakoverstekken en variatie in type woningen. Het smaakvolle basisontwerp is al heel compleet, maar er zijn nog volop mogelijkheden om de woningen geheel op eigen wensen af te stemmen.

## JACOBUS SEPPE

Het dorp Bosschenhoofd staat van oudsher ook bekend onder de naam Seppe, naar de eigenaar van de oude herberg uit 1847, Jacobus Seppe. De spoorarbeiders gingen hier eten en overnachten, waardoor de halteplaats in Bosschenhoofd de naam “Stopplaats Seppe” kreeg. Het vliegveld in Bosschenhoofd ontleent, net als Jacobsveld, zijn naam hieraan.

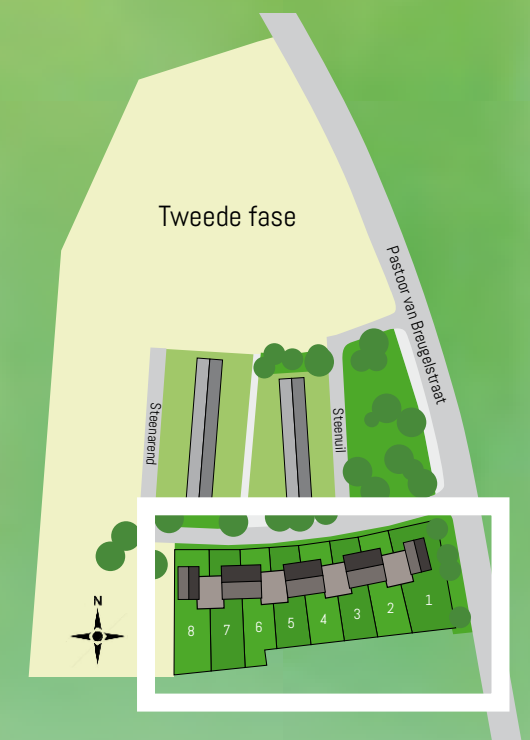
Bosschenhoofd, dorp van turf en heide, maar vooral ook dorp in het groen. De Wildert, Maple Farm en het Pagnevaartbos. Bosschenhoofd is een groen hart in West-Brabant.

## BRABANTSE GEZELLIGHEID

Bosschenhoofd heeft nog veel meer te bieden. Geniet van een drankje bij De Cockpit of op het terras van Eeterij Stroop. Voor een high tea of gezellig etentje biedt restaurant De Haard een gezellige kaart. U zult beslist vakantie-gangers van Molecaten Park Bosbad of Golden Tulip Hotel De Reiskoffer op de fiets tegen komen.

## UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID

Bosschenhoofd is heel strategisch gelegen aan de A58. Breda, Roosendaal en Dordrecht liggen binnen handbereik. Den Haag, Rotterdam, 's-Hertogenbosch en Antwerpen zijn binnen het uur te bereiken. De nieuwe wijk Jacobsveld is hierdoor een prima uitvalsbasis!





bouwnummers 2 t/m 7 met meerwerkopties

schaal 1:100  
BEGANE GROND

In deze plattegronden zijn meerwerkopties verwerkt.



bouwnummers 2-4-6

bouwnummers 3-5-7

## 6 TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN MET OOG VOOR DETAIL

De fraaie twee-onder-een kap woningen bieden met een inhoud van circa 523 m<sup>3</sup> veel leefruimte. De ruime dakoverstekken en geveldetails geven de woningen een luxe karakter. Door de uitgebreide mogelijkheden, om de woningen met dakkapellen, erkers of dwarskap nog meer op de eigen wensen af te stemmen, zal het straatbeeld heel gevarieerd worden.

Wenst u de voordeur in de zijgevel, direct bij de toegang tot de garage? Dan is de entree lichter door het extra raam in de voorgevel. Heeft u de voordeur toch liever in de voorgevel? Dan is er juist op de zolder meer daglicht door het extra raam.

Er is veel mogelijk in deze comfortabele woning.



Vanuit de entree bereikt u het woongedeelte. De keuken is in de basis aan de voorzijde van de L-vormige woonkamer gesitueerd. Naast een royale eethoek is er voldoende ruimte voor verschillende opstellingen van de zithoek.

VANUIT JE ZITHOEK RIANT  
UITZICHT OP DE ZONNIGE  
ACHTERTUIN

schaal 1:100

## EERSTE VERDIEPING

In deze plattegronden zijn meerwerkopties verwerkt.



bouwnummers 2-4-6

bouwnummers 3-5-7

schaal 1:100

## TWEEDE VERDIEPING

In deze plattegronden zijn meerwerkopties verwerkt.



bouwnummers 2-4-6

bouwnummers 3-5-7

Op de eerste verdieping zijn in de basis drie ruime slaapkamers aanwezig. Er zijn verschillende alternatieve indelingen mogelijk, bijvoorbeeld met een apart toilet. De badkamer met twee ramen is compleet afgewerkt met eigentijds tegelwerk, inloopdouche, wastafel en toilet. Er is ruimte voor diverse uitbreidingen met douchedeuren, extra wastafel of ligbad.

**VOOR IEDEREEN  
EEN EIGEN KAMER**



De vaste trap leidt naar de zolder, die voldoende ruimte biedt voor extra slaapkamers in de toekomst.

Hoe uw gezin er ook uit ziet, of uit komt te zien, in deze twee-onder-een-kap woning woont u zeker comfortabel.

**DEZE FLEXIBELE ZOLDER  
BIEDT ALTIJD DE OPLOSSING**





bouwnummer 1 (en 8 gespiegeld)



schaal 1:100  
BEGANE GROND

In deze plattegrond zijn meerwerkopties verwerkt.



bouwnummer 1 (en 8 gespiegeld)

## 2 STATIGE VRIJSTAANDE WONINGEN MET EXTRA RUIMTE

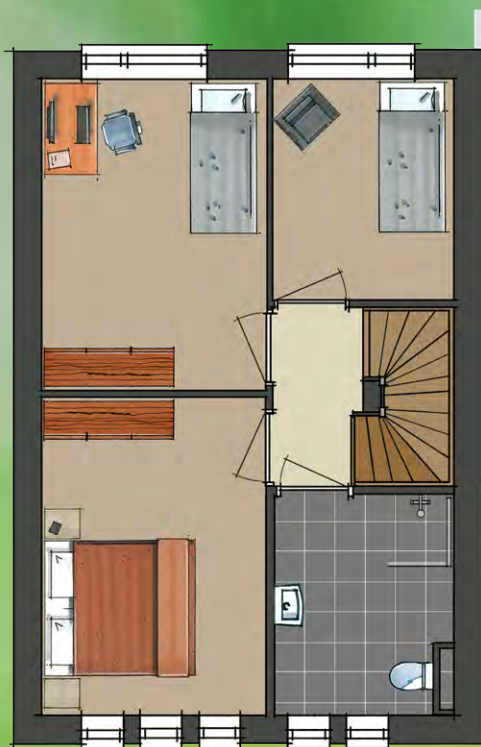
Aan beide zijden van de straat zijn vrijstaande woningen gesitueerd met een inhoud van circa 589 m<sup>3</sup>. De begane grond en eerste verdieping hebben in de basis dezelfde opzet als de twee-onder-een-kap woningen. Bekijk de mogelijkheden voor extra ramen of bijvoorbeeld een erker

in de zijgevel. Hiermee krijgt de woning nog meer een individueel karakter. De ruime percelen bieden hiertoe voldoende mogelijkheden.

Kortom, in de vrijstaande woningen is het royaal wonen.

schaal 1:100

## EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING



bouwnummer 1 (en 8 gespiegeld)

In deze plattegronden zijn meerwerkopties verwerkt.



bouwnummer 1 (en 8 gespiegeld)

Door de dwarskap met extra ramen op de zolderverdieping bieden de vrijstaande woningen extra indelingsmogelijkheden. Meerdere slaapkamers kunnen heel eenvoudig gerealiseerd worden. De dakkapel in de zijgevel accentueert het trappenhuis en vormt een statige entree.

Met de vrijstaande woningen kan nu en in de toekomst ingespeeld worden op uw woonwensen!

## LUXE DETAILS VOOR EEN INDIVIDUEEL KARAKTER



## MENU À LA CARTE

- Uitbouwen woonkamer
- Uitbreiden woonkamer met erker
- Extra ramen in zijgevel
- \*
- Verplaatsen entree naar voor- of zijgevel
- Realiseren trapkast
- Verplaatsen badkamer
- Vervangen van enkele door dubbele tuindeuren
- \*
- Plaatsen dakkapellen
- Plaatsen dakvensters
- Vergroten zolder met dwarskap
- \*
- Vervallen van tegelwerk en sanitair
- EPC-waarde=0
  
- Informeel naar de overige mogelijkheden

## COMPLETE AFWERKING

Hiernaast treft u in het kort een overzicht aan van de afwerking van de woning. Voor de exacte afwerking van de gekozen woning verwijzen we naar de uitgebreide afwerkstaat. U vindt deze afwerkstaat op [www.jacobsveld.nl](http://www.jacobsveld.nl). Het document is ook verkrijgbaar bij de verkopend makelaars.

### WOONKAMER, KEUKEN EN SLAAPKAMERS

Vloer	dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafonds	sputwerk
Overige	keukenaansluitpunten afgedopt vloerverwarming op begane grond radiatoren met standaard kranen op verdieping

### TOILETRUIMTE EN BADKAMER

Vloer	vloertegels antraciet 300 x 300 mm
Wanden	wandtegels tot aan plafond, glanzend wit 250 x 330 mm, liggend verwerkt
Plafond	sputwerk
Overige	sanitair Villeroy & Boch O'nov inloopdouche (tegels op afschot) kranen Grohe radiator met standaard kraan in badkamer

### ZOLDER

Vloer	dekvloer (niet achter knieschot)
Wanden	niet nader afgewerkt
Plafond	niet nader afgewerkt
Overige	MV-unit CV- en warmwatervoorziening aansluitingen wasmachine

### GARAGE/BERGING

Vloer	betonvloer (geen dekvloer)
Wanden	schoonmetselwerk
Plafond	niet nader afgewerkt

### TUIN ACHTERZIJDE

Overige	open gaashekwerk op erfscheiding
---------	----------------------------------



ALS DE ZON SCHIJNT,  
ZIJN WE ALLEMAAL  
BUITEN!



## GOED GEÏNFORMEERD

Het kopen van een woning is niet iets dat dagelijks voorkomt. Het is daarom van belang dat u bij deze belangrijke stap goed geïnformeerd bent, zodat u weet waar u aan toe bent. Op de website [www.jacobsveld.nl](http://www.jacobsveld.nl) treft u een document aan waarin aanvullende informatie staat. Dit document is ook beschikbaar bij de verkopend makelaars.



EVERS MAKELAARDIJ  
St. Gerardushof 1  
4744 BC Bosschenhoofd  
0165 - 32 23 00  
[info@evers-makelaardij.nl](mailto:info@evers-makelaardij.nl)  
[www.evers-makelaardij.nl](http://www.evers-makelaardij.nl)



KKM MAKELAARS  
St. Janstraat 69  
4741 AM Hoeven  
0165 - 31 93 19  
[info@kkm-makelaars.nl](mailto:info@kkm-makelaars.nl)  
[www.kkm-makelaars.nl](http://www.kkm-makelaars.nl)

## 100% SWK-ZEKERHEID

100% SWK-zekerheid Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) zorgt voor een afbouwgarantie van uw woning op Jacobsveld zonder extra kosten. Ook na de oplevering van de woning kan een beroep worden gedaan op SWK, bijvoorbeeld bij een meningsverschil over de oplevering van uw woning. SWK kan dan als onpartijdige derde bemiddelen. De SWK Garantie- en waarborgregeling draagt het keurmerk van de Stichting GarantieWoning.

Dat geeft u een lekker zeker gevoel!

[www.jacobsveld.nl](http://www.jacobsveld.nl)



Jacobsveld is een ontwikkeling van Cornelis Huygens Projectontwikkeling en Profero Vastgoed i.s.m. Hazenberg Bouw.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen.  
Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.